

## BOSTADS AB NÄRPES ÅKERSGRÄNDEN 13 A6

- Högkvalitativ och bra planerad lägenhet på våning 2 i stenhus, stor inglasad balkong mot väster.
- Energieffektivt och tryggt boende till låga kostnader.
- Modern design, stenhus med rappad fasad vilket ger låga framtida underhållskostnader.
- Egen hög tomt mot väster med stora grönområden, omfattande planteringar enligt skild trädgårdsplanering.
- Gårdsområden för gång- och biltrafik asfalterade.
- Centralt läge utan genomfartstrafik med nära till service.
- Lägenhetsvis mätning av el- och vattenförbrukning.
- Hög kvalitet på material och fast inredning. Parkettgolv i bostadsrummen, finländska Pukkilas keramiska plattor i våtutrymmen, glasvägg mellan bastu och badrum, Skaalas stabila och stötsäkra innerdörrar, fast inredning från lokala Reno Kök.
- Förberett för kylning med förmånlig bergskyla (inomhusenhet mot tilläggskostnad).
- Lägenhetsavskiljande väggar och bjälklag av betong för bättre ljudisolering.
- Eget rymligt förråd i anslutning till bostaden.
- Gemensamt cykelförråd i gårdsbyggnad.

Bostad	Lägenhetstyp och storlek		Försäljningspris	Låneandel (bolagslån)	Skuldfritt försäljningspris
Lägenhet A6 (vån 2)	(3r+k+b)	64,5 m <sup>2</sup>	84 900,00 €	123 600,00 €	208 500,00 €

Biltaksplats, med elutag /st		3 400,00€	5 100,00€	8 500,00€
Motorvärmarsplats /st	500,00 €			

